



โอเชียน พลาซ่า จังหวัดนครศรีธรรมราช

ฉบับพิเศษ



INFRA

CONSTRUCTION



Infra Construction Ltd. was founded in 1992 by well experienced engineer Mr. Paramet Wongpornpenpap. The main objective of the company is to do business in the field of construction, civil work, architecture and system engineering. The company puts special emphasis on quality of work and complete services in engineering, we provide complete services starting from feasibility study, detailed design to project implementation.

With more than a decade of experiences in a number of projects, the engineers and team-work are well-equipped with modern construction technology.

ACTIVITIES OF INFRA CONSTRUCTION LTD.

- Turn key project
- Construction Work
- Fabrication Work
- Electrical System
- Communication System
- Sanitary and Plumbing System
- Fire Protection System
- Air Conditioning System

INFRA

INFRA CONSTRUCTION LIMITED

52/2 Soi Yasup 1 Vibhavadi-Rangsit Rd., Ladyao, Chatuchak Bangkok 10400

Tel: (02) 272-2501-5 Fax: (662) 272-2220

....สาธิตแสดงความยินดีจาก...



นายบัญญัติ จันทน์เสนะ ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

ปาพเจ้า ขอแสดงความยินดี และขอส่งความปรารถนาดีมายังคณะผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานของบริษัท นครศรีธรรมราชโอเชียนกรุ๊ป จำกัด เนื่องในโอกาสที่ บริษัทฯ ได้ทำการเปิด “โอเชียน ฟลาซ่า นครศรีธรรมราช”

เป็นที่ทราบกันว่า ปัจจุบันนครศรีธรรมราช มีอัตราการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจและเป็นศูนย์กลางทางการสื่อสาร การคมนาคม และเทคโนโลยีที่สำคัญอีกแห่งหนึ่งของภาคใต้ตอนกลาง “โอเชียน ฟลาซ่า นครศรีธรรมราช” จึงนับได้ว่าเป็นธุรกิจเอกชนค้าปลีก ที่มีส่วนเข้ามาช่วยในการยกระดับ และรองรับการเจริญเติบโตของจังหวัดนครศรีธรรมราช ทั้งในปัจจุบันและอนาคตซึ่งจะก่อให้เกิดความก้าวหน้าและพัฒนาเป็นลำดับต่อไป

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

....แสดงความยินดีจาก....



นายสมนึก เกตุชาติ

นายกเทศมนตรี เทศบาลนครนครศรีธรรมราช

ปาพเจ้า ขอแสดงความยินดี และขอส่งความปรารถนาดีอย่างจริงใจมายังคณะผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานของบริษัท นครศรีธรรมราชโอเชียนกรุ๊ป จำกัด เนื่องในโอกาสที่ บริษัทฯ ได้ทำการเปิด "โอเชียน พลาซ่า นครศรีธรรมราช"

ปัจจุบันการดำเนินธุรกิจการค้าภายในจังหวัดนครศรีธรรมราช เจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว ต่างจากในอดีตเป็นอย่างมาก ซึ่งทั้งนี้ ผู้ประกอบการค้าทั้งหลายได้มีส่วนช่วยในการผลักดันเศรษฐกิจของจังหวัด และบริษัท นครศรีธรรมราชโอเชียนกรุ๊ป จำกัด ก็เป็นส่วนหนึ่งที่เป็นแรงหนุนในการเพิ่มศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจแก่จังหวัดให้ดำเนินต่อไปในวิถีทางที่ดีขึ้น จนส่งผลให้ภาคใต้ตอนกลางของไทยมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจดียิ่งขึ้นต่อไป

(นายสมนึก เกตุชาติ)
นายกเทศมนตรี เทศบาลนครนครศรีธรรมราช

....สารแสดงความยินดีจาก...



นายสมพล เชียงเหิน

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท นครศรีธรรมราชโอเชียนกรุ๊ป จำกัด

นับเป็นเวลาถึง 2 ทศวรรษ ที่บริษัทได้ถือกำเนิดมาในรูปแบบธุรกิจประเภทค้าปลีก เพื่อตอบสนองต่อพี่น้องชาวภาคใต้ ในด้านของสินค้าอุปโภคบริโภค อีกทั้งยังดำเนินงานสอดคล้องกันตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจบริเวณชายฝั่งทะเลภาคใต้ของกระทรวงอุตสาหกรรม ที่จะทำให้เขตพื้นที่บริเวณนี้เป็นเขตเศรษฐกิจใหม่

ผลต่อเนื่องจากการดำเนินงานของบริษัท ได้พัฒนาและมุ่งเน้นที่จะเพิ่มขยายสาขาต่อไป ซึ่งขณะนี้ทางบริษัท นครศรีธรรมราช โอเชียนกรุ๊ป จำกัด ได้ทำการขยายสาขาของบริษัทไปสู่จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยใช้ชื่อว่า โอเชียน พลาซ่า นครศรีธรรมราช ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่วางไว้ และช่วยส่งเสริมเศรษฐกิจการค้าในจังหวัดนครศรีธรรมราชให้ดีขึ้นด้วย

ในวาระโอกาสอันสำคัญยิ่งนี้ ข้าพเจ้าใคร่ขอขอบพระคุณทั้งภาคีรัฐบาลและภาคเอกชนที่ได้ให้การสนับสนุน บริษัท นครศรีธรรมราชโอเชียนกรุ๊ป จำกัด ด้วยดีเสมอมา

(นายสมพล เชียงเหิน)

ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท นครศรีธรรมราชโอเชียนกรุ๊ป จำกัด

ประวัติโอเซียนพลาซ่า

“สมพล” กับ “ธีรชัย” สองพี่น้องตระกูล “เชียงเหิน” ได้สร้างธุรกิจของตัวเองขึ้นมา เมื่อปี 2516 โดยสมพลเปิดร้านเล็กๆ ย่านสุขุมวิทซอย 11 ชื่อร้าน “ไทยเซ็นทรัล” ขายเสื้อผ้ายีนส์เป็นหลัก ทางด้านธีรชัย ผู้เป็นน้องชายก็ได้ทำการค้าแบบแผงเช่าในท้องแอร์ ซึ่งเน้นกลุ่มเป้าหมายเป็นคนท้องถิ่น และได้นำกลยุทธ์ทางการโฆษณาเข้ามาใช้ เพื่อต้องการจะกระจายสาขาให้ได้มากที่สุด

เมื่อต้นปี 2519 “สมพลเชียงเหิน” ได้ขยายธุรกิจออกสู่ภูเก็ต นับเป็นการเปิดตัวครั้งแรกโดยใช้พื้นที่โรงภาพยนตร์พิทักษ์แล้วขยายพื้นที่ตกแต่งภายใน จากนั้นก็เปลี่ยนชื่อจากไทยเซ็นทรัลเป็น “โอเซียนช้อปปิ้งมอลล์” ต่อมาปี 2526 ก็ได้เปิดโอเซียนสาขาที่ 2 ที่จังหวัดชุมพร ชื่อ “โอเซียน ช้อปปิงมอลล์ ชุมพร” ซึ่งบริหารงานโดย “อาทิตย์ ลิ้มอุตมพร” และเป็นห้างสรรพสินค้าแห่งแรกของชุมพร

หลังจาก โจนนาธาน ดีพาร์ทเมนท์สโตร์ และโอเซียน ช้อปปิงมอลล์ภูเก็ต ประสบปัญหา เพลิงไหม้ เมื่อต้นปี 2527 ปลายปีเดียวกันนี้สมพลก็เปิด “โอเซียนช้อปปิ้งมอลล์ภูเก็ต” ขึ้นใหม่ ที่ตลาดสด พาราไดซ์เรียมจนถึงปัจจุบัน ส่วน ธีรชัย ได้ก่อสร้าง “โอเซียน ดีพาร์ทเมนท์สโตร์ หาดใหญ่” และเปิดบริการในปี 2529



จับมือเปิดตลาดเซเว่น อีเลฟเว่น 5 จังหวัดภาคใต้

ปี 2536 กลุ่มโอเซียนได้จับมือกับซีพี เซเว่น อีเลฟเว่น โดยได้รับเป็น SUB AREA LICENSE เปิดร้าน SEVEN ELEVEN ในเขต 5 จังหวัดชายแดนภาคใต้ อันได้แก่ สงขลา สตูล ยะลา ปัตตานี และนราธิวาส

จากประสบการณ์เกี่ยวกับธุรกิจสรรพสินค้าที่ดำเนินมายาวนานรวม 20 ปี ทำให้กลุ่ม “โอเซียนภาคใต้” มีความเชื่อมั่นในการขยายธุรกิจต่อไปอย่างไม่หยุดนิ่ง

หลังจากมองหาเส้นทางและความเป็นไปได้ อยู่ยาวนานพอสมควร ในที่สุดจึงเลือกทำเลตรงมุมหนึ่งของถนนพัฒนาการคูขวาง จังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้า โอเซียน สาขาที่ 7 โดยใช้ชื่อว่า “โอเซียนพลาซ่านครศรีธรรมราช” ซึ่งอยู่ภายใต้การดำเนินงานของ “บริษัท นครศรีธรรมราชโอเซียนกรุ๊ป จำกัด” มีเงินทุนจดทะเบียน 150 ล้านบาท และเพื่อเป็นการเพิ่มพันธมิตรทางการค้าซึ่งเป็นเจตนาเดิมของกลุ่มโอเซียนอยู่แล้ว จึงเชิญนักธุรกิจท้องถิ่นมาร่วมลงทุนด้วย

เหตุผลประการสำคัญที่ทำให้กลุ่มโอเซียนภาคใต้เลือกนครศรีธรรมราชเป็นทำเลที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าแห่งใหม่เพราะนครศรีธรรมราชมีศักยภาพในการลงทุนทางด้านนี้สูง และประชากรของนครศรีธรรมราชมากเกือบ 1.5 ล้านคน ในขณะที่พื้นที่ของห้างสรรพสินค้าในเมืองนครศรีธรรมราชมีเพียง 12,000 ตารางเมตรเท่านั้น

นอกจากนั้น “นครศรีธรรมราช” กำลังจะเปลี่ยนโฉมเป็น เมืองหลักของการพัฒนาในพื้นที่ภาคใต้ตอนกลางซึ่งผลจากการพัฒนาโครงการชายฝั่งทะเลภาคใต้ จะทำให้นครศรีธรรมราชเป็นศูนย์กลางของอุตสาหกรรมและเมืองแห่งการท่องเที่ยว



จังหวัดนครศรีธรรมราช (ต้นกำเนิดเมืองนคร)

นครศรีธรรมราช เป็นเมืองโบราณกำเนิดขึ้นมา 1,800 ปี เป็น อย่างน้อย ซึ่งสมัยโบราณนั้นเคยมีความสำคัญทั้งด้านเศรษฐกิจ การเมือง และศาสนา มากที่สุดในภาคใต้ ราวพุทธศตวรรษที่ 9-10 มีการติดต่อกับชาวต่างชาติ ทำให้ได้รับอิทธิพลภายนอก โดยเฉพาะจากอินเดียและได้พบหลักฐานเทวรูป พระวิฆณุคัลลซึ่งมีอายุเก่าแก่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ คำว่านครศรีธรรมราชหมายถึง “นครอันเป็นสง่าแห่ง พระราชาผู้ทรงธรรม” หรือ “เมืองแห่งพุทธธรรมของพระราชาผู้ยิ่งใหญ่” ราว พ.ศ.1700 เศษ ราชวงศ์ศรี



ธรรมมาโคกราช สามารถจัดการปกครองหัวเมืองรายรอบได้สำเร็จถึง 12 เมือง และในสมัยสมเด็จพระบรมไตรโลกนาถ ได้ทรงเปลี่ยนฐานะเมืองจากพระยามหานครมาเป็นหัวเมืองเอก ใน พ.ศ.1998 และให้เจ้าเมืองรับบรรดาศักดิ์เป็น “เจ้าพระยาศรีธรรมราช”

ผ่านช่วงกรุงรัตนโกสินทร์ จนกระทั่ง มาถึงช่วงการเปลี่ยนแปลงการปกครอง พ.ศ.2475 มีการยุบมณฑลนครศรีธรรมราช (เมื่อคราวกรุงรัตนโกสินทร์) มาเป็นจังหวัดหนึ่งของราชอาณาจักรไทย และดำรงฐานะดังกล่าวเรื่อยมาจนถึงปัจจุบันนี้

ท่องเที่ยวไทยในจังหวัดนครศรีธรรมราช

นครศรีธรรมราช มีประวัติความเป็นมาอันยาวนานและยิ่งใหญ่มีใช้น้อย ด้วยเป็นเมืองที่ใหญ่เป็นอันดับสองของภาคใต้ อยู่ห่างจากกรุงเทพฯโดยทางรถยนต์ 780 กิโลเมตร และทางรถไฟ 832 กิโลเมตร ยังคงรักษาศิลปวัฒนธรรม และขนบธรรมเนียมประเพณี อันเป็นเอกลักษณ์ของชาวเมืองไว้ได้อย่างงดงาม อีกทั้งยังมีเส้นทางภูมิประเทศที่เหมาะสมกับการท่องเที่ยวพักผ่อนมากมาย เช่น วัดพระมหาธาตุวรมหาวิหาร ตั้งอยู่ริมถนนราชดำเนิน ต.เมืองใน กรมศิลปากรได้ประกาศจดทะเบียนเป็นโบราณสถาน เป็นวัดเก่าแก่ดั้งเดิมสมัยอาณาจักรศรีวิชัย ซึ่งนับเป็นปูชนียสถานที่สำคัญที่สุดแห่งหนึ่งของภาคใต้

ศาลาโดหก หรือประตูหก ชาวบ้านเรียกศาลาหน้าเมือง เป็นศาลานอกกำแพงเมือง ประตูล้อม สมัยโบราณเป็นที่พักของคนเดินทางซึ่งเข้าเมืองไม่ทันเพราะประตูเมืองปิดเสียก่อน

สระล้างดาบ อยู่ภายในโรงเรียนกัลยาณีศรีธรรมราช ตรงข้ามสนามหน้าเมือง เป็นสระล้างดาบที่ใช้ประหารศรีปราชญ์ในสมัยสมเด็จพระนารายณ์มหาราช

พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติและสาขาสหุสมุทรแห่งชาติ จัดแสดงโบราณวัตถุที่ค้นพบแถบภาคใต้ตอนบน 7 จังหวัด อยู่ที่อำเภอศาลาไม้ชัย ส่วนหอสมุดมีหนังสือเก่าที่สำคัญส่งไปจากหอสมุดแห่งชาติส่วนกลางหลายพันเล่ม

หมู่บ้านทำพัดใบกะพ้อ ที่เขต อ.ร่อนพิบูลย์ จะมีกลุ่มชาวบ้านทำพัดใบกะพ้อส่งขายเกือบทั่วประเทศ

หาดลิซลและหาดหินงาม ชาวบ้านเรียกหาดลิซลว่าอ่าวโหนดเป็นชายหาดโค้ง มีทิวทัศน์สวยงาม

น้ำทะเลใส อยู่ในเขตอำเภอสิชล ส่วนหาดหินงามเป็นหาดหินที่มีหินทั้งขนาดใหญ่และเล็กอยู่มาก ที่ชายหาดจึงไม่เหมาะที่จะเล่นน้ำ

ชายทะเลปากพ่องและแหลมตะดุมฟก มีชายหาดสีขาวยาวเหยียดไปตามชายฝั่งทะเล และแหลมตะดุมฟกซึ่งเป็นแหลมทรายยาวเรียวยื่นไปในอ่าวไทย พื้นที่ของแหลมติดกับพื้นที่บริเวณตอนบนของอำเภอปากพ่อง ด้านที่ติดกับทะเลด้านในมีประชากรตั้งถิ่นฐานอยู่ ด้านนอกที่ติดอ่าวไทยเป็นหาดทรายสะอาด ต้นสนขึ้นเป็นแนวยาวดูสวยงาม มีเปลือกหอยต่างๆ มากมาย

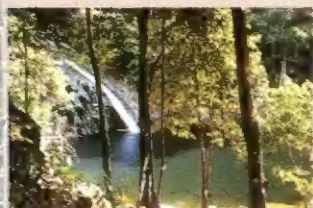
ถ้ำลอด สถานที่พักผ่อนของชาวอำเภอทุ่งสงแห่งหนึ่งที่มีชื่อเสียงมากที่สุด บริเวณโดยรอบมีการปรับปรุงให้เป็นสวนสาธารณะ

อุทยานแห่งชาติเขาลง ครอบคลุมพื้นที่ อ.ลานสกา อ.เมือง อ.พรหมคีรี อ.ท่าศาลา อ.ฉวาง อ.พิบูลย์ มีน้ำตกที่น้ำสนใจหลายแห่ง เช่น น้ำตกกะโรม น้ำตกพรหมโลก และน้ำตกกรุงชิง

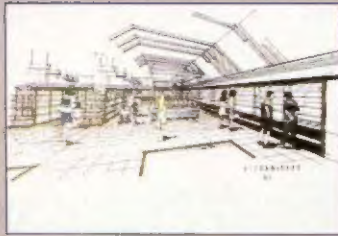
น้ำตกกะโรม มีทั้งหมด 19 ชั้น ต้นน้ำเกิดจากเทือกเขานครศรีธรรมราช ไหลลดหลั่นลงมาจากยอดเขา สูงประมาณ 1,300-1,500 เมตร

น้ำตกพรหมโลก เป็นน้ำตกขนาดใหญ่ที่สวยงามแห่งหนึ่งในภาคใต้ มีลานหินกว้างขวางเหมาะสำหรับนั่งพักผ่อน

น้ำตกกรุงชิง มีอยู่หลายชั้น ซึ่งชั้นที่แปลกตาและงดงามได้แก่ “หนานผ่นแสนท่า” เพราะน้ำตกจะไหลลงจากหน้าผาสูงชันประมาณ 100 เมตร กระแสน้ำแผ่กระจายออกเหมือนเม็ดฝน มีที่พักไว้คอยบริการ



ไอเชียน ฟลาซ่า นครศรีธรรมราช



ชั้นใต้ดิน



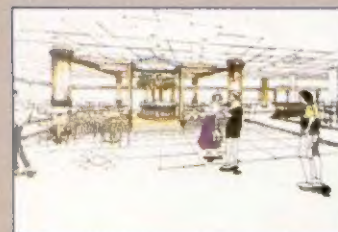
ชั้นที่ 1



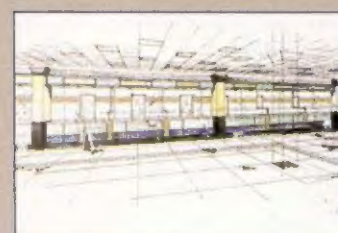
ชั้นที่ 2



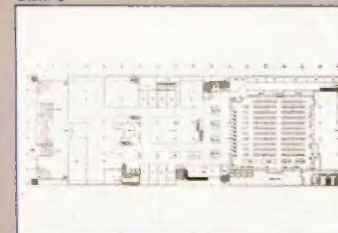
ชั้นที่ 3



ชั้นที่ 4



ชั้นที่ 5



สถานที่จอดรถ

ชั้นใต้ดิน พื้นที่ 8,500 ตารางเมตร ประกอบด้วยร้านค้าฟลาซ่า ร้านค้าจากส่วนกลางและภายในท้องถิ่น อาทิ

- ไดโดมอน
- คิวรันคร
- ร้านทอง-อัญมณี ทรัพย์วิบูลย์
- จี.วี.กรุ๊ป
- ทับทิมแดง
- วังเด็ก เบเกอรี่
- BUDS ไอศกรีม
- ร้านหนังสือดอกหญ้า
- โอเชียนโฮม
- ลิกอร์เบเกอรี่
- จุดแจกของสมนาคุณ
- ร้านขายยา
- ศูนย์ผ้า เอทีเอ็ม
- เฮาส์คอฟฟี่
- เค.พี.คอมพิวเตอร์
- โอเชียนแทป
- โอเชียนไฟโต้

- ร้านค้าย่อยจำนวน 20 ร้าน เช่น ร้านเสื้อผ้าบูติก กีฬา ช้อปปิ้ง สินค้าปิ้ง ฯลฯ
- แผนกซูเปอร์มาร์เก็ต ที่ทันสมัยที่สุด มีสินค้าให้บริการอย่างครบครัน รวมทั้งมีแผนกอาหารสดที่ทันสมัยและใหญ่ที่สุด

ชั้นที่ 1 พื้นที่รวม 8,500 ตารางเมตร ประกอบด้วยร้านค้า

- A # Z
- KFC
- MK สุกี้
- PENA HOUSE
- DOMON
- PUMA
- พาราวินเซอร์
- ร้านอุดมเอก
- PROMOTION HALL

ส่วนที่เหลือเป็นแผนกดีพาร์ทเมนท์ต่างๆ ประกอบด้วย

- แผนกเครื่องแต่งกายบุรุษ
- แผนกเครื่องสำอาง น้ำหอม และเครื่องหอม
- แผนกเครื่องประดับสุขภาพสตรี
- แผนกจิ๋วเวลรี่
- แผนกยีนส์
- สินค้าจัดรายการ
- จุดแลกของสมนาคุณ
- ติดต่อสอบถาม, สมาชิก

ชั้นที่ 2 พื้นที่รวม 7,900 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ช่องทางห้างทั้งหมด แผนกดีพาร์ทเมนท์และแผนกสินค้าต่างๆ ดังนี้

- แผนกชุดว่ายน้ำ-ชุดบริหารร่างกาย
- แผนกเสื้อผ้าเด็ก
- แผนกชุดชั้นในชุดนอนสตรี
- แผนกอุปกรณ์เด็กอ่อน
- แผนกของเล่นเด็ก
- แผนกเครื่องหนังบุรุษ
- แผนกสินค้าเบ็ดเตล็ดบุรุษ
- แผนกกระเป๋าเดินทาง
- แผนกเสื้อผ้าอุปกรณ์กีฬา
- แผนกกรองเท้าผ้าใบ, กระเป๋าสตรี
- แผนกกีฬาช้อปปิ้ง, ทุ่งน่อง
- พื้นที่ STOCK SUPERMARKET

ชั้นที่ 3 พื้นที่รวม 7,900 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- แผนก FOOD CENTER ขนาด 2,500 ตารางเมตร (600 ที่นั่ง) และคอฟฟี่คอนเนอร์
- ร้านหนังสือดอกหญ้า
- แผนกเครื่องใช้ไฟฟ้า
- แผนกอุปกรณ์ประดับยนต์
- เครื่องนอนและผ้าขนหนู
- ร้านเฟอร์นิเจอร์เครื่องเรือน สยาม อินทรีเรีย
- เครื่องใช้ในครัว CAMARCIO
- ร้านอุปกรณ์เย็บปักถักร้อย
- ร้านแทป CD, VDO โอเชียนแทป
- สำนักงาน
- PROMOTION

ชั้นที่ 4 พื้นที่รวม 7,000 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- สวนสนุก ขนาด 2,000 ตารางเมตร
- มินิเธียเตอร์ 4 โรง มีที่นั่งโรงละ 300 ที่นั่ง
- ห้องอาหารพนักงาน, ห้องโฆษณา, ห้องฝึกอบรม, STOCK

ชั้นที่ 5 พื้นที่รวม 3,300 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- สวนน้ำขนาดใหญ่ลอยฟ้า 3,000 ตารางเมตร
- ศูนย์กีฬาในร่ม
- สโมสรเด็ก
- สำนักงานฝ่ายอาคารสถานที่
- ห้องช่างศิลป์

สถานที่จอดรถ มีพื้นที่ 10 ไร่ เป็นลานจอดรถบนพื้นดิน อยู่ด้านหน้าอาคารประมาณ 3.5 ไร่ ด้านหลังอาคารประมาณ 6.5 ไร่ สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 700 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 1,200 คัน

รายชื่อกรรมการบริษัท 14 ท่าน



2. นายนิธิชัย เชื่องเพิน
รองประธานกรรมการ



3. นายสุธรรม ชัยศรีเกียรติ
รองประธานกรรมการ



4. นายอาทิตย์ อัมดุมพร
กรรมการผู้จัดการ



5. นายไพโรจน์ เพชรคง
กรรมการรองผู้จัดการ



6. นางวิภา ฟู
กรรมการบริหารฝ่ายการเงิน



1. นายสมพล เชื่องเพิน
ประธานกรรมการ



8. นายวิชัย พตพิพัฒน์
กรรมการบริหารพลาซ่า



7. นายนิพนธ์ พตกษัณวพงศ์
กรรมการบริหารทั่วไป



9. นายนกร สุวรรณเดช
กรรมการ



10. นายประเสริฐ พัวพานิช
กรรมการ



11. นางรัตนา เชื่องเพิน
กรรมการ



12. นายสวัสดิ์ สุขุม
กรรมการ



13. นายสุธรรม กวีศิริประเสริฐ
กรรมการ



14. นางวรรณดี คงดี
กรรมการ



...สัมภาษณ์พิเศษ...

คุณไพโรจน์ เพชรคง

กรรมการรองผู้จัดการ

บริษัท บนครีธรรมราชโอเชียนกรุ๊ป จำกัด

●ศักยภาพโดยรวมของตลาดค้าปลีกภาคใต้เป็นอย่างไร ?

ในส่วนของการตลาดค้าปลีกภาคใต้เริ่มที่จะมีการพัฒนาได้เร็วมาก มีการแข่งขันกันมากขึ้น เป็นระบบมากขึ้น มีมาตรฐานที่ดี เริ่มที่จะมีห้างสรรพสินค้าทันสมัย นักลงทุนให้ความสนใจกันมาก อย่างที่ห้างโอเชียนพลาซ่านครศรีธรรมราช เรามุ่งที่จะขายสินค้าคุณภาพพร้อมกับความสุขให้กับผู้บริโภค... ทุกวันนี้เราไม่ได้มุ่งขายของเพื่อกินเพื่อใช้เพียงอย่างเดียว เราคำนึงถึงคุณภาพชีวิต การซื้อขายต้องเป็นไปอย่างสบาย มีความสุขในการซื้อขายสินค้า มีปัจจัยเสริมต่างๆ เช่นสถานที่กว้างขวางมีผลิตภัณฑ์หลากหลาย สถานบันเทิงสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ลานจอดรถ ยามรักษาความปลอดภัย ร่วมกิจกรรมต่างๆ ด้วยกัน ก็จะทำให้ทุกฝ่ายพอใจได้

●ทราบว่าห้างโอเชียน พลาซ่า นครศรีธรรมราช มีพื้นที่ขายมากที่สุดในภาคใต้ ?

- ด้วยพื้นที่ 43,000 ตารางเมตร เราสามารถให้บริการได้อย่างเต็มที่ ส่วนพื้นที่ขายจริงๆ มีเพียง 30,000 กว่าตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ลานจอดรถ แหล่งบันเทิง ฯลฯ ครบวงจรเพื่อรองรับผู้บริโภคในวันพักผ่อน

●เหตุใดจึงเลือกทำเลที่ตั้งตรงนี้ ?

- ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ต้องตั้งอยู่บริเวณขอบเมืองเพราะในอนาคตความเจริญจะเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นพื้นที่โดยรอบต้องกว้างขวางเพียงพอที่จะรองรับการขยายตัวของความเจริญ รองรับการพัฒนา ต้องเป็นศูนย์กลางในการขนส่ง ซึ่งขณะนี้กลายเป็นเมืองใหม่ไปแล้ว พื้นที่ตรงนั้นเราวิเคราะห์ดูแล้วเห็นว่าเหมาะสมที่สุด

●ทางบริษัทมีโครงการที่จะสร้างศูนย์การค้าบริเวณใกล้เคียงนี้หรือไม่ ?

- อยากจะบอกว่า ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ในอุตรดิตถ์ภาคใต้ ไม่น่าที่จะสร้างได้หลายๆ แห่งในจังหวัดเดียวกัน เพราะทำเลพื้นที่ของจังหวัดภาคใต้ไม่มีเมืองบริวารมากนัก ดูได้จากสภาพทางภูมิศาสตร์ พื้นที่มีลักษณะเป็นด้ามขวาน แต่ละจังหวัดการเดินทางไกลกันมาก เพราะเป็นด้ามขวานยกเว้นสงขลาที่มีขนาดใหญ่เป็นศูนย์กลางและมีหลายจังหวัดเป็นบริวาร แต่ที่นครศรีธรรมราชไม่มี คนจากสุราษฎร์ไม่มาซื้อที่นี่ คนจากชุมพรก็ไม่มาซื้อที่สุราษฎร์ ดังนั้นขอบปิ้งใหญ่ จึงเกิดได้เพียงจุดเดียวในจังหวัดใหญ่ของภาคใต้ โครงการต่อไปของโอเชียน พลาซ่า นครศรีธรรมราช คือการขยายรูปแบบการค้าปลีกแบบมินิมาร์ทและคอนวีเนียนสโตร์ ซูเปอร์สโตร์ ไปตามจุดทำเลต่างๆ ในจังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งคงจะเริ่มตั้งแต่กลางปี 2538 เป็นต้นไป ขณะนี้งานส่วนนี้ฝ่ายพัฒนาธุรกิจได้วางแผนงานไว้แล้ว

●จังหวัดที่เป็นเป้าหมายต่อไปของโอเชียนกรุ๊ป คือจังหวัดใด ?

- สำหรับการหาซื้อปิ้งเซ็นเตอร์ขนาดใหญ่ในภาคใต้ ที่เป็นเป้าหมายต่อไปคือ จังหวัดสุราษฎร์ธานี แต่ก็ต้องขึ้นอยู่กับความพร้อมหลายประการแต่คงเป็นนโยบายเดิม คือการร่วมทุนกับผู้ลงทุนท้องถิ่น หรือเจ้าของที่ดินเพื่อให้สามารถขยายตัวได้รวดเร็วกว่าเดิม ส่วนที่มีการขยายเพิ่มเติมคงเป็นที่ชุมพร ซึ่งได้เตรียมพื้นที่ไว้แล้วอยู่ระหว่างการรอการขยายของถนนสี่เลนหน้าโครงการเสร็จก็จะเริ่มโครงการได้ คาดว่าจะเป็นปี 2539 นี้ ภาพรวมในปี 2538 กลุ่มโอเชียนกรุ๊ปเปิดโครงการ 3 แห่ง คือ นครศรีธรรมราช พุทธรังษี และภูเก็ต ซึ่งทั้งบลงทุนทั้งหมดไปประมาณกว่าหนึ่งพันล้านบาท

●มีการแบ่งหรือแยกกลุ่มเป้าหมายกันอย่างไรระหว่างโอเชียนพลาซ่าทั้งสองแห่งในเมืองนครฯ ?

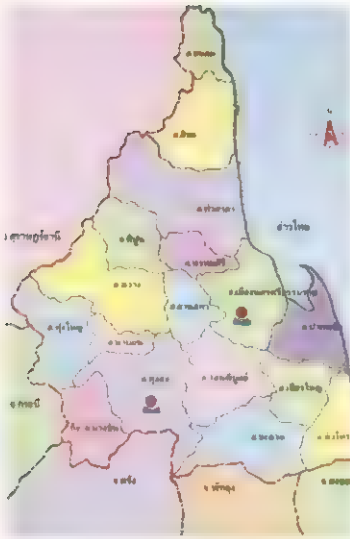
- ที่นครเป็นเมืองใหญ่มีพื้นที่กว้างมาก เราจึงแบ่งออกเป็นสองส่วนคือ ที่ทุ่งสงจะเป็นลักษณะของดีพาร์ทเมนต์สโตร์ เป็นตัวรองรับผู้บริโภคในแถบนั้นที่ต้องการบริโภคประจำวัน...อีกส่วนหนึ่งเป็นโอเชียนพลาซ่าแห่งนี้จะให้เน้นซื้อปิ้งโมลล์สินค้ามากกว่า เพราะที่นี้กว้างขวางสมบูรณ์แบบพอที่ทุกคนสามารถเข้ามาพักผ่อนและจับจ่ายได้เต็มที่ เป็นสถานพักผ่อนอีกทางเลือกหนึ่งของคนนครฯอย่างในวันหยุดทุกคนในครอบครัวก็สามารถมาเที่ยวด้วยกันได้ที่นี้เพียงแห่งเดียว ดังนั้นเมื่อเราเปิดทั้งสองแห่งพร้อมๆ กันก็จะสามารถครอบคลุมตลาดได้กว้างขึ้น

●แสดงว่าตลาดค้าปลีกเมืองนครฯมี ติมาน-ชัยพลาย สมดุลย์กันอยู่แล้ว ?

- คิดว่าไม่...เมืองนครศรีธรรมราชยังสามารถมีร้านค้าปลีกได้อีกมาก เพราะความต้องการยังทวีคูณเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ แต่ตอนนั้นนครมีประชากรกว่า 1,500,000 คนยังมีความต้องการซื้ออยู่อีกมาก ซึ่งตลาดยังไม่เพียงพอความต้องการหากหันมาดูด้านเศรษฐกิจก็มีแนวโน้มดีวันดีคืน การคมนาคมก็เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพ ทั้งการสัญจรทางรถไฟในเมืองนครก็ดี ทางรถยนต์ก็ดี ดังนั้นเมืองนครพร้อมมานานแล้ว และอีกอย่างโครงการสนามบินพาณิชย์ โครงการมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ และอื่นๆ เรียกว่าอนาคตแจ่มใสทีเดียว

●คิดว่ามาร์เก็ตแตรี้โดยรวมจะเป็นอย่างไร ?

- จริงๆ แล้วมันมีสัดส่วนอยู่ในตัวเอง คือจะมีอยู่สองส่วน ในส่วนแรกจะเปรียบเหมือนกับโลกกว้างใหญ่ที่มี



ทรัพยากรมากมายให้ตักหรือขุดในทะเลสาบกลางที่ต่ำลึกโดยในทะเลสาบก็จะมี
การพัฒนาไปตามกาลเวลา อีกส่วนเป็นการเปิดตลาดใหม่เปิดกลุ่มผู้บริโภค
ใหม่อย่างของเราเปิดทางเลือกให้ผู้บริโภคโดยมีสินค้าและบริการครบวงจร
เราต้องการขายความสุขให้กับทุกเพศทุกวัย ตั้งแต่เด็กเล็ก วัยรุ่น ผู้ใหญ่
ครอบครัวได้มีกิจกรรมสร้างสรรค์ต่างๆ ร่วมกัน เรามีกลุ่มเป้าหมายไปถึงนัก
ท่องเที่ยวด้วย เมื่อก่อนนักท่องเที่ยวไม่นิยมแวะจับจ่ายในเมือง เข้ามาไหว้
พระธาตุแล้วก็จากไป เดี๋ยวนี้เรามีห้างสรรพสินค้าอันทันสมัย รถบัสคันใหญ่ๆ
สามารถจอดได้อย่างสะดวก สินค้าครบครันทั้งของใช้ของฝากมีครบ

● อยากจะฝากอะไรถึงผู้ประกอบการและนักธุรกิจรุ่นใหม่หาภาคใต้บ้าง ?

- ภาคใต้ของเราเป็นดินแดนอันศักดิ์สิทธิ์ มีประวัติศาสตร์ทาง
การค้ามาเนิ่นนานนับศตวรรษ คนรุ่นก่อนได้บุกเบิกสร้างทางให้กับคนรุ่นนี้ ภาย
ใต้ยุคแห่งโลกไร้พรมแดน การรวมตัวอย่างมีระบบ มีแบบแผนของผู้
ประกอบการในท้องถิ่น ในภูมิภาค จึงจะปกป้องตัวเอง ท้องถิ่น ภูมิภาค
และแผ่นดินไว้ได้ มีแต่การ
พัฒนาขีดความสามารถของ
ตนเองของธุรกิจให้ทันสมัย

ยกระดับมาตรฐานการบริหาร และการบริการโดยต้องคำนึงเสมอว่าในสนาม
ของการแข่งขันจะชนะหรือแพ้ ปัจจัยสำคัญอยู่ที่ผู้บริโภคและสังคม โดยส่วน
รวมยอมรับหรือไม่ ในโลกธุรกิจค้าปลีกที่มีแต่การแข่งขันมีแต่ต้องปรับปรุง
พัฒนาให้ทันสมัย เปิดโอกาสให้คนรุ่นใหม่ได้เข้ามามีบทบาทมากขึ้น วันเวลา
เก่าๆ ที่เคยรุ่งเรือง ค้าขายสบายนั้น ได้หมดไปแล้วในวันนี้ □

บริษัท นครศรีธรรมราช โอเชียมกรุ๊ป จำกัด



เลขที่ 89/201 ตำบลคลัง
อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช
โทร.(075) 374211-5.345779
แฟกซ์.(075) 341319.345146

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสแนะนำ

ห้างสรรพสินค้า โอเชียมพลาซ่า นครศรีธรรมราช

ด้วยความปรารถนาดีจาก

บริษัท นานาวิศุภัณฑ์(1993) จำกัด



85 ถ.พัฒนาการคูขวาง ต. คลัง อ.เมือง

จ.นครศรีธรรมราช 80000 โทร. (075)344791



BLM
GROUP

บริษัท บี แอล เอ็ม กรุ๊ป จำกัด

(สำนักงานใหญ่)

894 อาคารอุทัย-จำเริญ ถนนพระรามที่ 5

แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กทม. 10300

โทรศัพท์ 243-4770 (40 เลขหมาย) FAX 243-4829

ผู้ผลิตและจำหน่าย

เสาเข็ม เสาไฟฟ้า คานสะพาน
แผ่นพื้นสำเร็จรูป และผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงทุกชนิด

บริการ :

ขนส่งและตอกเสาเข็มทุกชนิด

ทดสอบเสาเข็ม เเจาะสำรวจดิน



มอก. 396-2524

เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหล่อสำเร็จ

มอก. 828-2531 และ

มอก. 576-2528

พื้นคอนกรีตหล่อสำเร็จ

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสแนะนำ
ห้างสรรพสินค้า โอเชียนพลาซ่า นครศรีธรรมราช



บริษัท ไทยดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

76/1 หมู่ 6 ถ.คลังชัน-บางบัวทอง ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110

Ins. (02) 595-0010-5 Fax : 595-0009

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสแนะนำ
ห้างสรรพสินค้า โอเชียนพลาซ่า
นครศรีธรรมราช

ด้วยความปรารถนาดี

A graphic of a red rose with green leaves, positioned behind the company name.

INTERDES

INTERIOR ENVIRONMENTAL DESIGN

บริษัท อินเตอร์เดส จำกัด

38/4 หมู่ 2 ถนนนางทรงตัววน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

โทร. 589-2850, 589-0661 แฟกซ์ 589-0661

“ขอแสดงความยินดี กับ ความสำเร็จของท่าน”

ความสำเร็จของท่าน คือธุรกิจของเรา

IBM

Congratulations



ขอแสดงความยินดี

บริษัท นครศรีธรรมราชโอเชียนกรุ๊ป จำกัด

เนื่องในโอกาส

เปิดห้างสรรพสินค้า โอเชียนพลาซ่า นครศรีธรรมราช

ด้วยความปรารถนาดีจาก



ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

ร่วมฉลองด้วยความยินดี

แคเรียร์ ขอร่วมแสดงความยินดีในวาระพิเศษนี้
เรามีใจที่ได้มีส่วนร่วมในความสำเร็จของท่าน
และขออวยพรให้กิจการของท่านเจริญก้าวหน้าต่อไป

แคเรียร์ มุ่งมั่นที่จะผลิตแฉลบคุณภาพเยี่ยม
พร้อมบริการหลังซื้อที่ต่อเนื่อง เพื่อลูกค้าของเรา
จะได้รับแฉลบที่คุ้มค่าต่อการลงทุน เวลา
จะพิสูจน์ว่าท่านตัดสินใจถูกต้องที่เลือกใช้
เครื่องปรับอากาศแคเรียร์

แคเรียร์: กบดุดำ



Carrier

บริษัท กิโอม-แคเรียร์ จำกัด

239/2 ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร. 254-5270-9 โทรสาร. 254-5469

เพื่อ SUPERMARKET

ที่ทันสมัย



ชั้นเรียงสินค้าแบบต่าง ๆ



รถเข็นหลายแบบหลายขนาด



อุปกรณ์จำหน่ายอาหาร-เครื่องดื่ม



ตู้แช่อาหารและต่างประเภท



บริษัท ลักกี้เฟอร์ม จำกัด

3003-3005 ต.ลาดพร้าว 105 บางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทร. 731-0388-97 แฟกซ์ 375-1071

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาส
แนะนำห้างสรรพสินค้า
ไอเซ็นพลาซ่า นครศรีธรรมราช



ตัวแทนจำหน่าย
ถุงกระดาษ
SHOPPING BAG
ถุงพลาสติก
14 จังหวัดภาคใต้

ตัวแทนจำหน่าย
น้ำปลา คราปลาหมึก
ทิพรส เพียงผู้เดียว
ใน 14 จังหวัด
ภาคใต้



ด้วยความปรารถนาดี



บริษัท นครวิถิ (1988) จำกัด
1935/15 ถ.จำเริญวิถิ ต.ท่าวัง
อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช 80000
โทร. (075) 341-504

เหล็กสำหรับงานทุกชนิด
ศูนย์รวมเหล็กทุกชนิด



จำหน่าย
เหล็กเส้น เหล็กแผ่น
เหล็กฉาก เหล็กแบน รางน้ำ เหล็กดัด
เหล็กโอบิน เหล็กเอชบีน เหล็กดัดยู เหล็กดัดที เหล็กกรบ

ด้วยความปรารถนาดี

บริษัท ธนกรชัย (1992) จำกัด

489/7-8 หมู่ 12 ต.สุขสวัสดิ์ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบุรีระ 10140

โทร. 468-1112, 468-3953, 468-1347, 476-1602 โทรสาร 476-1601



ลิโกรบ้านทำขนม

ไอศกรีม เครื่องดื่ม
และเบเกอรี่
อบร้อนตลอดวัน



เฮาดีออฟฟี่

กาแฟหอมอร่อยจากทุกมุมโลก
เครื่องดื่มและอาหารจานเดียว



ครุฑนคร

อาหารและเครื่องดื่มที่ใส่ใจในคุณภาพ

ครุฑนคร

ขนมจีน และอาหารไทย พื้นบ้านเมืองนคร
ต้อนรับแขกบ้านแขกเมืองของคนนคร
ด้วยการ "กินหมรับดับเท่า" แบบชาวนคร

เปิดบริการ ขึ้นใต้ดินภายใน ไอเชียนพลาซ่า

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสแนะนำ
ห้างสรรพสินค้าไอเชียนพลาซ่า นครศรีธรรมราช

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสแนะนำ

ห้างสรรพสินค้าไอเซ็นพลาซ่า นครศรีธรรมราช



บริษัท เค. เอ็ม. กรุป คอมพิวเตอร์ จำกัด



People Committed To InfoTech

บริษัท อินโนเวทีฟ เทคโนโลยี จำกัด



BUSINESS+

บริษัท บิวซิเนส แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
BUSINESS & TECHNOLOGY CO., LTD.

160/738-9 29 th Flr. ITF Bidg., Silom Rd., Bangrak Bangkok 10500 Thailand.

Tel: 237-2371, 236-9558 Fax: 237-2371, 236-9558



บริษัท คอมเพ็ก(ไทยแลนด์) จำกัด

COMPEX(THAILAND) CO., LTD.

388 Town In Town, Lardprao94 Rd., Bangkapi, BKK. 10310 Thailand

Tel: (662)559-2734-6, 559-3253-4, 530-4003-6 Fax:(662)530-3932